

Bereitschaftsdienste:

Heizung	Stadtwerke Pritzwalk	03395/3056300
Heizung (Parkstr. Zur Hainholzmühle)	Kremp & Becker GbR	0177/3727743 0177/8078141
Sanitär / Gasanlagen	Rösler GbR	03395/301508 0173/9510054
Elektro	Elektro – Service GbR	0172/9510336
Fernsehempfang	Kabel Digital Service	0800/2024695

Ein frohes und besinnliches
Weihnachtsfest
sowie Gesundheit, Glück und
Erfolg
für das kommende Jahr

wünscht das Team der
Wohnungsbaugenossenschaft eG „Vereinte Kraft“



Jubiläumsjahr 2017

Unsere Wohnungsbaugenossenschaft wurde im Oktober 1957 gegründet. 1959 wurden die ersten Wohnungen in der Bahnhofstraße bezogen. In den Folgejahren entstanden Häuser in der Jahnstraße, Schönhagener Straße, in Putlitz und in Meyenburg. Später folgten dann das Wohngebiet Am Ring, die Blöcke Meyenburger Tor und die Parkstraße. Erst 1998 wurde das Haus Zur Hainholzmühle 49, als bisher letztes Bauvorhaben der Genossenschaft bezugsfertig. Heute gehören zu unserem Wohnungsbestand 626 Wohnungen.

In 2017 begehen wir also das **60. Gründungsjahr**.

Noch ist nicht entschieden, in welcher Form wir dieses Jubiläum begehen werden. Im Januar 2017 wird sich ein „Festkomitee“ gründen. Es haben sich bereits Mieter zur Mitarbeit in diesem Gremium bereit erklärt. **Wir bitten um Ideen und Vorschläge und weitere Bereitschaft zur Mithilfe und Unterstützung. Interessenbekundungen werden bis zum 16.01.2017 erbeten.**

Rauchwarnmelder

Die Änderung der Brandenburgischen Bauordnung trat ab dem 01.07.2016 in Kraft. Danach müssen in Wohnungen Aufenthaltsräume, ausgenommen Küchen, und Flure über die Rettungswege zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.

Die Wohnungen unserer Genossenschaft sind bis zum **31.12.2020** mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Die Brandenburgische Bauordnung gibt entsprechende Anwendungs- und Produktnormen vor.

Strangsanierung Meyenburger Tor 82-92

Die Strangsanierung im Block Meyenburger Tor (MT) 82-92 wurde in zwei Bauabschnitte unterteilt.

MT 82-86 ist bereits abgeschlossen

MT 88-92, Beginn März bis Mai 2017 (witterungsabhängig)

Diese Maßnahme umfasst die Neuinstallation der Elektrostränge, der Kaltwasserleitungen, Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen sowie die Neuinstallation der Lüftungsanlage. Dazu bedarf es der Öffnung der Schachtwand in der Küche in jeder Wohnung. Die Warmwassererzeugung erfolgt mittels Durchlauferhitzer.

Die Kosten der Strangsanierung für diese Wirtschaftseinheit (60 Wohnungen) betragen ca. 700 T€.

Wohin mit zusätzlichem Müll nach der Renovierung?

Der Landkreis Prignitz stellt kostenpflichtige Restabfallsäcke (80 l) zur Verfügung. Diese sind zum Leerungstermin an die Müllcontainer zu stellen und werden von der Müllabfuhr problemlos mitgenommen. Sie erhalten diese Säcke in unserer Geschäftsstelle zu je **4,00 €** sowie im Ordnungsamt der Stadt Pritzwalk (im Bahnhofsgebäude).

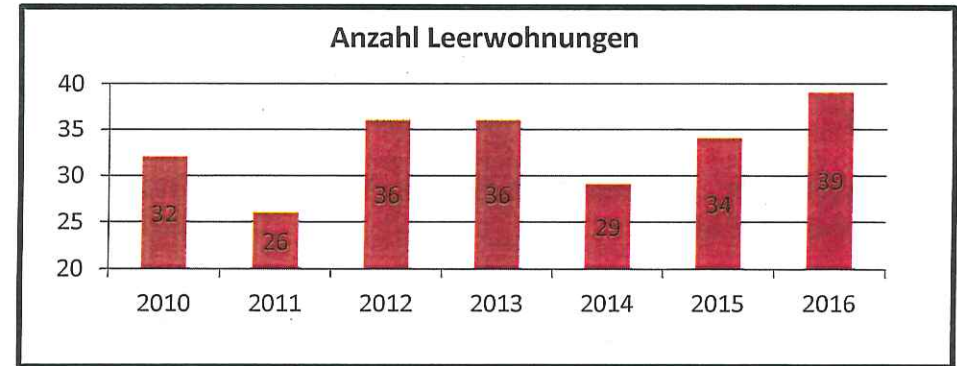


Rollatorboxen - Hilfen erleichtern den Alltag

Seit August 2016 stehen kleine grüne Häuschen Am Ring. Optisch sind diese Boxen sicherlich gewöhnungsbedürftig. Für inzwischen sechs Mieter (bisher nur in Nord) bieten sie jedoch eine große Hilfestellung im Alltag. Der Rollator muss nicht mehr aus dem Keller geholt werden und behindert nun auch nicht mehr die Mitmieter im Eingangsbereich der Hausaufgänge.

Die Miete pro Rollatorbox beträgt 12,00 € pro Monat.

Bei Bedarf in den kleineren Wirtschaftseinheiten müssen Einzelfallentscheidungen getroffen werden. Nicht in jedem Fall ist der Platz für eine Rollatorbox vorhanden.



Vermietung an Asylbewerber

In 2015 wurden drei Wohnungen an den Landkreis Prignitz zur Unterbringung von Asylbewerbern vermietet. Diese Mietverhältnisse bestehen noch heute.

Per Dezember 2016 wurden acht Wohnungen an syrische Familien oder Einzelpersonen vermietet. Diese wurden Mitglieder unserer Genossenschaft. Die Vermietungen waren Einzelfallentscheidungen.

Probenahme Trinkwasserverordnung

Aufgrund der Trinkwasserverordnung, die im November 2011 in Kraft trat, haben wir die Überprüfung der zentralisierten Warmwasserinstallation in den Wohngebäuden auf eine mögliche Belastung von Legionellen zu gewährleisten. Als Beprobungsintervall sind drei Jahre vorgesehen. Aus diesem Grund wurde von uns die **ActiDes Water Solutions GmbH aus Kleinmachnow** mit der Überprüfung 2016/2017 beauftragt.

Die Wasserproben werden am Vor- und Rücklauf der Heizung sowie in ausgewählten oberen Wohnungen entnommen. Die am 08.12.2016 in einigen Häusern entnommenen Proben waren ohne Beanstandungen. **Wir danken den Mietern, die die Probeentnahme in ihrer Wohnung unkompliziert möglich machten, recht herzlich.**

Weitere Probeterminen Am Ring, Meyenburger Tor und in Putlitz erfolgen im Frühjahr 2017. Wir bitten auch in diesen Häusern um die Mitarbeit der Mieter in den ausgewählten Wohnungen.